



Rif.: 61171382

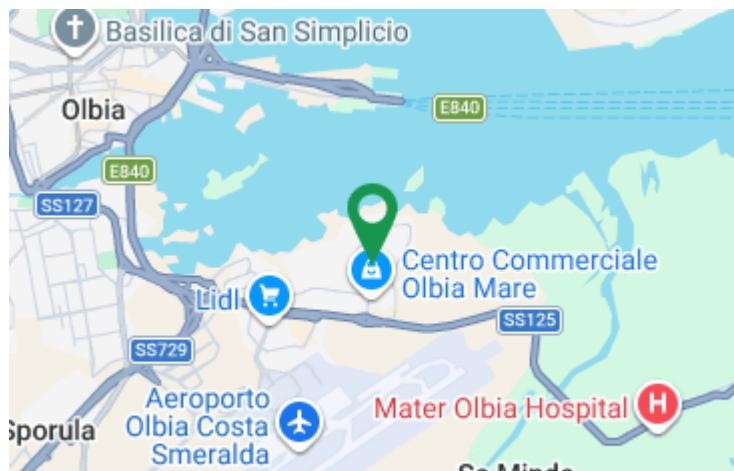
€ 173.000
Trilocale in vendita

Olbia, Via Elsa Morante - Olbia Mare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica:

In zona Olbia Mare, a pochi passi dalla Nuova Marina di Olbia e dai principali servizi, proponiamo in vendita un grazioso trilocale al piano terra rialzato. L'ingresso conduce a un comodo soggiorno con cucinotto separato; entrambi gli ambienti hanno accesso all'ampia veranda coperta, uno spazio funzionale e ben riparato, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da cameretta, camera matrimoniale e bagno finestrato con vasca. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione canalizzato caldo/freddo e riscaldamento autonomo con radiatori, garantendo comfort abitativo durante tutto l'anno. Completa la proprietà un posto auto coperto, elemento di grande valore nella zona. La posizione strategica e le immediate vicinanze al porto rendono la soluzione ideale come prima casa, appoggio per le vacanze o investimento a reddito. L'immobile è attualmente locato con contratto in essere fino a Dicembre 2026.

Mappa

 Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
