



Rif.: 61167588

**€ 167.000**

## Trilocale in vendita

Olbia, Via Elsa Morante - Olbia Mare

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 71 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 660        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 74.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

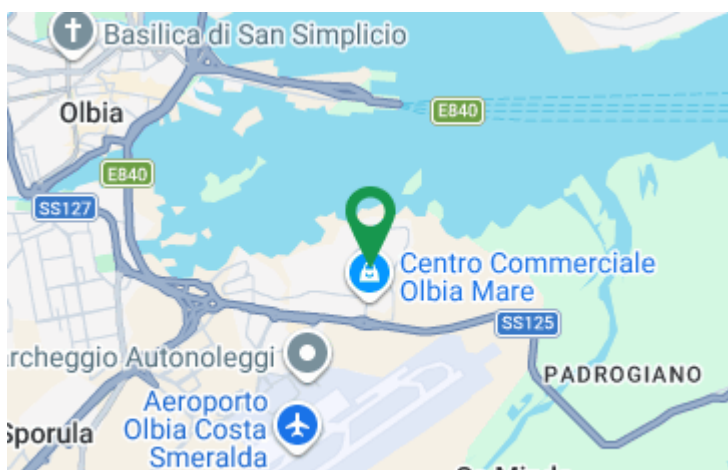
EP globale rinnovabile: 1.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona Olbia Mare, a pochi passi dalla Nuova Marina di Olbia e dai principali servizi, proponiamo in vendita un grazioso trilocale al primo piano. L'ingresso conduce a un comodo soggiorno con cucinotto separato e da entrambi gli ambienti si accede all'ampia veranda coperta: un angolo riservato e riparato con affaccio sul verde. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte composta da: cameretta, camera matrimoniale e bagno finestrato con vasca. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo canalizzato e riscaldamento autonomo con radiatori, garantendo comfort abitativo.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

