



Rif.: 61162245

**€ 350.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Olbia, Via venafiorita - Bandinu**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 16
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 15.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 31.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In una delle zone residenziali più apprezzate della città di Olbia, Zona Bandinu alta, proponiamo una villa a schiera che colpisce fin dal primo sguardo per equilibrio, stile e qualità degli spazi. L'ingresso indipendente introduce a un'abitazione curata in ogni dettaglio, dove gli ambienti sono ampi, luminosi e pensati per essere vissuti a pieno. Gli spazi, ariosi e accoglienti, sono impreziositi da raffinate finiture e da un'elegante pavimentazione in parquet, che conferiscono carattere, calore ed eleganza all'intera abitazione. La presenza delle doppie aree esterne, una frontale e una sul retro, rendono la casa completa e versatile: angoli verdi riservati, ideali per il relax e per la famiglia. Al piano inferiore si apre una taverna sorprendentemente vivibile, un ambiente caldo e conviviale con ampia cucina open space, zona living e inserto a legna ventilato, affiancata da una camera matrimoniale e da un bagno signorile in stile neoclassico dal gusto raffinato e prestigioso. Uno spazio che si presta perfettamente a diventare il cuore della casa nella

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

