

Rif.: 61156422

€ 218.000
Quadrilocale in vendita

Olbia, Via Giacomo Casanova - Bandinu

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 107 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Bagni: 1

Terrazzi: 1

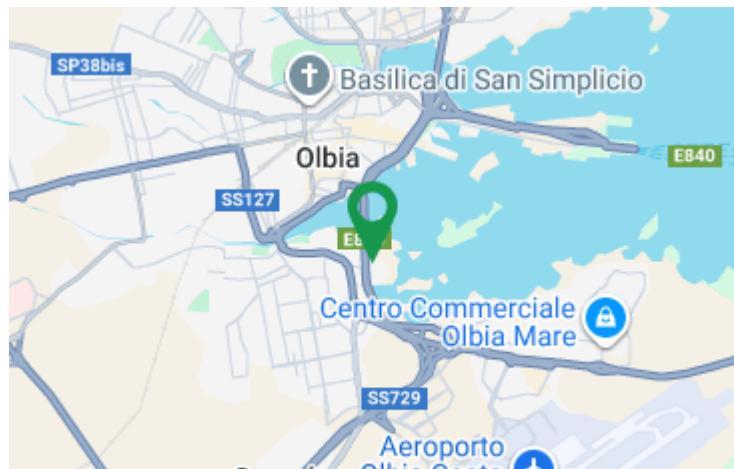
Balconi: 1

Posti auto: 1

Piano: 1

Classe energetica: 

In zona Bandinu proponiamo grazioso quadrilocale al primo e ultimo piano, libero su tre lati e senza spese condominiali. Accediamo alla proprietà dal cortile, in parte utilizzabile come posto auto, che ci accompagna tramite la scala all'ampia veranda d'ingresso da cui possiamo scorgere una splendida vista sul golfo di Olbia dove sorgerà, inoltre, il nuovo parco. La casa si apre sul comodo soggiorno con cucina abitabile separata. Un disimpegno ci conduce alla zona notte composta da camera matrimoniale e due camerette singole, a seguire il bagno finestrato con vasca. L'immobile è stato costruito nel 1990 e al momento necessita di lavori di ristrutturazione. La soluzione è munita di stufa a pellet, camino e condizionatore caldo/freddo posizionati nella zona living. La zona è molto tranquilla, NON ricade in zona a rischio idrogeologico e offre tutti i servizi di prima necessità nelle immediate vicinanze e anche la possibilità di raggiungere con semplicità la circonvallazione facilitandone lo spostamento alle zone principali della città. La soluzione risulta locata fino al 2027. Per ulteriori dettagli cliccare sulle icone fotografiche all'interno di Planimetrie e sull'icona :

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

