



Rif.: 61131145

**€ 800 / mese**

### Negozio in affitto

Olbia, Negozio Via Roma - Bandinu

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 38 ca.

**Sottotipologia:**

negozi

**Classe energetica:** E

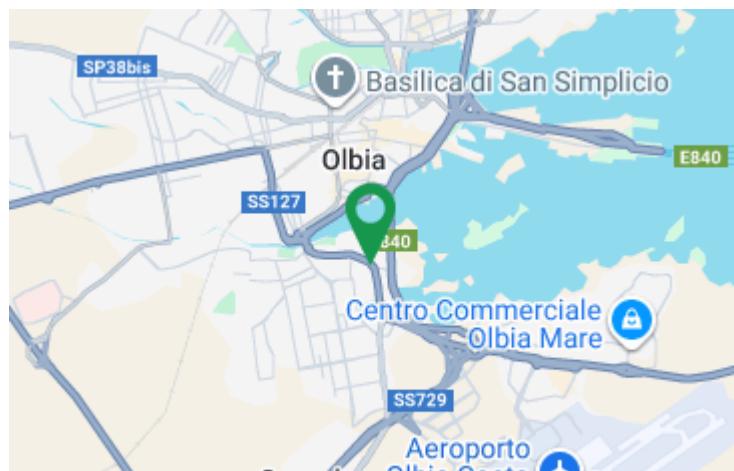
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Locale commerciale in affitto in Via Roma, Olbia. In una delle vie principali di Olbia, Via Roma, proponiamo in locazione un locale commerciale fronte strada, ideale per chi desidera massima visibilità e un importante passaggio sia pedonale che veicolare. Il locale, appena ristrutturato, nel mese di ottobre 2025, dispone di una vetrina su strada, serranda elettrica, antibagno e bagno finestrato. Si presenta in ottime condizioni, pronto per essere personalizzato e immediatamente operativo. La posizione è strategica e si presta perfettamente per attività commerciali, studi professionali o showroom. Ottima opportunità per chi cerca una soluzione moderna e funzionale nel cuore della città di Olbia.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

