

Rif.: 61105240

€ 245.000

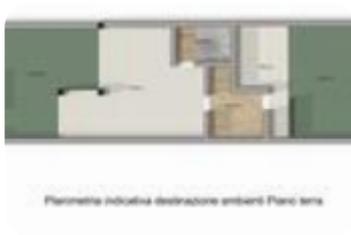
Villa a schiera in vendita

Olbia, Via Romania - Bandinu

| | |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 121 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 2 |

Classe energetica: **F**

Nel tranquillo e residenziale quartiere di Zona Bandinu proponiamo in vendita una villetta a schiera su più livelli, con ingresso indipendente e posto auto privato, perfetta per chi desidera spazi generosi e comfort abitativi. L'accesso avviene tramite il cortile d'ingresso, che conduce all'ampia veranda frontale e al giardino sul retro, oltre all'ingresso della cantina e al vano scala che collega i vari livelli dell'abitazione. Al piano principale si sviluppa la zona giorno, composta da un luminoso soggiorno-pranzo con balcone, una cucina separata con terrazzo e un bagno di servizio. Al secondo piano troviamo la zona notte, con tre camere da letto, due delle quali con accesso a un balcone condiviso, oltre a un bagno finestrato dotato di vasca. Completa la proprietà un sottotetto, ideale come ulteriore spazio di deposito. La villetta è stata oggetto di lavori di manutenzione quali la sostituzione delle tubazioni esterne dell'acqua, l'installazione di cisterna e autoclave nuove, caldaia recente. L'immobile è dotato di riscaldamento a radiatori presenti in ogni ambiente. La posizione è strategica e ben servita, a pochi passi da



Perimetro indicativo destinazione impianti Piano terra

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

