Affiliato: Olbia 3 Srl
Partita IVA: 02729430906
Via Roma, 109 07026 Olbia (SS)
Email: otca5@tecnocasa.it - Tel.: 078968950

Rif.: 61077545

€ 145.000

Bilocale in vendita

Olbia, Via Eugenio Montale - Olbia Mare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

In zona Olbia Mare, a un passo dalla Nuova Marina di Olbia, proponiamo in vendita un accogliente bilocale al piano terra, dotato di un ampio giardino, con accesso carrabile che ne consente l'utilizzo anche come posto auto privato.L'immobile presenta spazi ben distribuiti, dispone di un doppio ingresso, uno dei quali direttamente dal giardino, garantendo praticità e indipendenza. Lo stesso, inoltre, risulta libero su due lati, godendo di una buona esposizione.Internamente la soluzione prevede un luminoso soggiorno con angolo cottura, un disimpegno che conduce al bagno finestrato con box doccia e alla camera matrimoniale. A renderla ancora più funzionale, troviamo una spaziosa veranda coperta vivibile, ideale per momenti di convivialità estivi.L'appartamento è attualmente oggetto di superbonus, per la quale è stato già completato il cappotto termico mentre a breve verranno sostituiti gli infissi e i condizionatori in ogni ambiente.La produzione di acqua calda è affidata a uno scaldabagno elettrico mentre per il gas è presente l'allaccio alla rete cittadina (metano).Il quartiere di Olbia Mare si trova a pochi minuti dal porto turistico della Marina di Olbia, dall'Aeropor [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.