



Rif.: 61072133

↓ € 89.000

€94.000 (-6%)

## Monocale in vendita

Olbia, Via Brescia - Bandinu

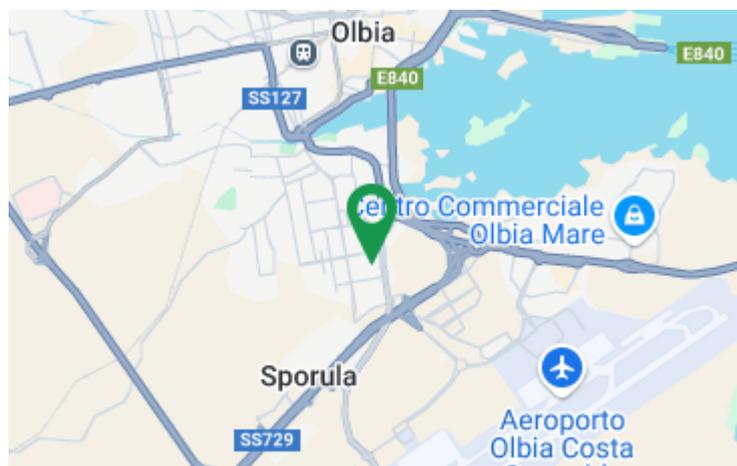
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Monocale al piano terra con cortile in Zona Bandinu. In una delle aree più richieste di Olbia, proponiamo in vendita una pratica soluzione al piano terra, senza spese condominiali e con ingresso indipendente. La proprietà si apre su un cortile privato, tramite la porta a vetri accediamo all'accogliente zona giorno, seguita da una cucina separata e dal bagno. Salendo alcuni gradini si accede al soppalco, dove è stata ricavata la zona notte. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024, ad eccezione degli infissi e del cortile, che possono essere completati tramite un accordo separato. Viene venduto completamente arredato. La gestione delle bollette è semplificata e vantaggiosa, grazie alla presenza esclusiva dell'utenza elettrica, con cucina dotata di un moderno piano a induzione. Per garantire il massimo comfort in tutte le stagioni, è stato installato uno split caldo/freddo. Inoltre, l'immobile è fornito di pozzo con autoclave, assicurando un'ottima gestione dell'acqua. L'immobile ha una destinazione d'uso di tipo C2, pertanto non può essere richiesto un mutuo per acquisto abitativo. Ciò nonostante rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un imm [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

