



Rif.: 60878008

↓ € 158.000

€ 177.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Olbia, Via Arcobaleno - Porto Istana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

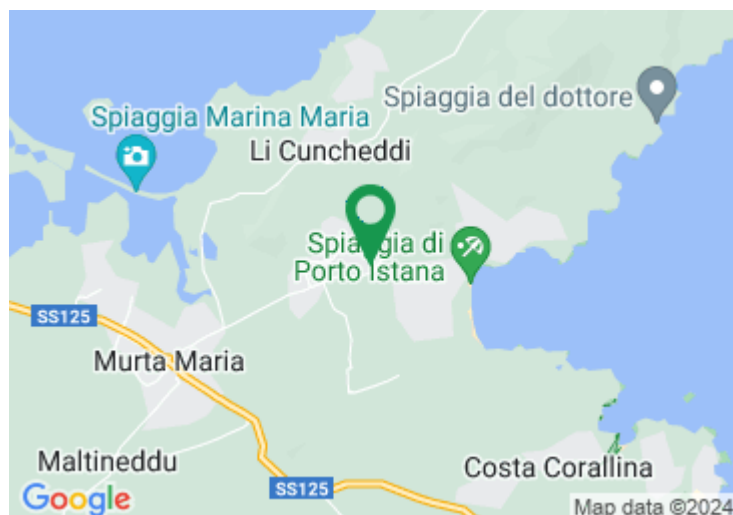
Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 157,17 kW h/m<sup>2</sup> anno

Immerso nel suggestivo Condominio Gli Oleandri, vi presentiamo un grazioso trilocale al piano terra libero su tre lati. Accedendo tramite un giardino privato troviamo una veranda coperta con vista Tavolara. Internamente la casa è così disposta: un luminoso soggiorno con angolo cottura, un pratico disimpegno, una cameretta, un bagno e una camera matrimoniale, con accesso a un'ulteriore spaziosa veranda coperta. Il valore aggiunto di questa proprietà si manifesta nelle due verande coperte, una sul retro e una all'ingresso con vista Tavolara, regalando momenti di relax e contemplazione senza pari. Il comfort è ulteriormente garantito dal posto auto esclusivo, che assicura praticità e sicurezza. Il Condominio Gli Oleandri offre vari servizi condomini tra cui la presenza di un custode, la manutenzione del verde e la pulizia dei vialetti e la gestione della raccolta rifiuti, assicurando uno standard di vita elevato e senza preoccupazioni. La posizione strategica del condominio aggiunge ulteriore valore a questa proprietà: a pochi minuti a piedi dalla splendida spiaggia di Porto Istana, a soli 5 minuti



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

