



Rif.: 61244870

€ 370.000

Quadrilocale in vendita

Oristano, Via Fratelli Cairoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 36.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una tranquilla zona residenziale di Oristano proponiamo in vendita un elegante quadrilocale al piano terra, realizzato nel 2020 e caratterizzato dalla classe energetica A1, ideale per chi desidera comfort, efficienza e tecnologie di ultima generazione. L'abitazione, proposta completa di arredi di pregio, offre una luminosa zona living con cucina a vista dotata di piano cottura a induzione e cappa autoaspirante, due camere da letto, uno studio, due bagni, di cui uno privato e cieco a servizio della camera matrimoniale, e una pratica zona lavanderia. Completamente domotica, la casa è dotata di impianto d'allarme, sensori di movimento e tapparelle motorizzate, gestibili sia tramite interruttori sia comodamente da smartphone. Il comfort è garantito da un moderno impianto di climatizzazione canalizzato, che assicura riscaldamento e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

