



Rif.: 61171151

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Cabras, Via Giuseppe Garibaldi**

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 74 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 500

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 2

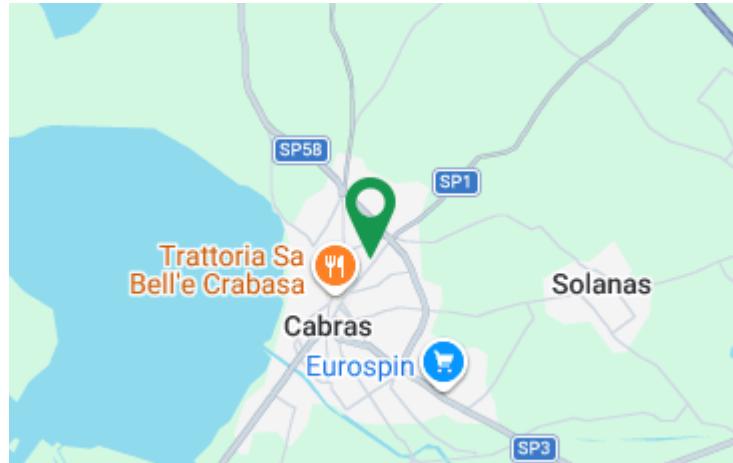
**Classe energetica:** A1

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Giuseppe Garibaldi, Cabras: Nel cuore del comune di Cabras, proponiamo in vendita un accogliente trilocale di 74 mq calpestabili, situato al secondo piano senza ascensore in un edificio residenziale costruito nel 2014. L'appartamento, caratterizzato da un'ottima classe energetica, offre un ambiente confortevole e ben distribuito, infatti, all'interno, troverete una zona giorno spaziosa con due balconi funzionali, proseguendo attraverso il piccolo disimpegno si sviluppa la zona notte con due camere da letto luminose (una matrimoniale e una singola) ed un bagno finestrato completo di box doccia. La presenza di aria condizionata garantisce un clima piacevole in ogni stagione. L'immobile è dotato inoltre di predisposizione per la stufa. Completa la proprietà un posto auto scoperto, che aggiunge praticità alla vita quotidiana. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa moderna e ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale.

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

