



Rif.: 61166715

**€ 110.000**

### Trilocale in vendita

Terralba, Via Cristoforo Colombo

**Tipologia:** appartamenti

mq 102 ca.

**Superficie:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

Classe energetica: **B**

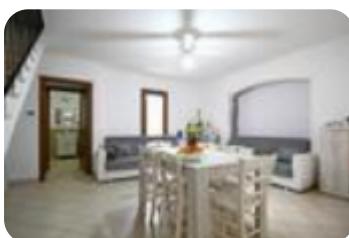
EP globale non rinnovabile: 100.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

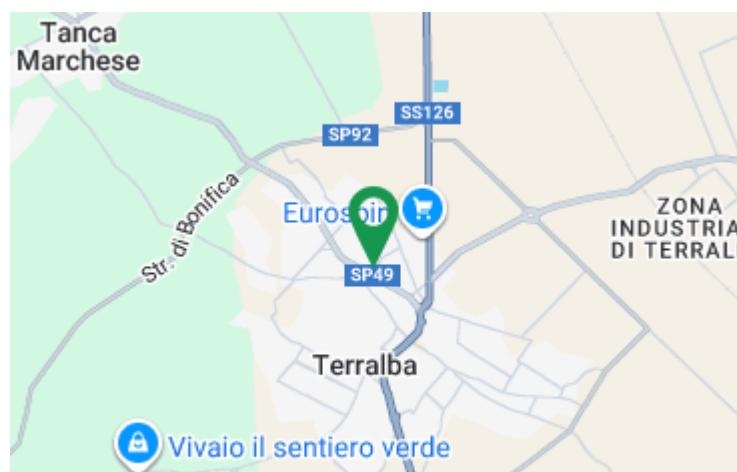
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Cristoforo Colombo, Terralba: In una Zona centrale del comune di Terralba, proponiamo in vendita un trilocale su più livelli, costruito nel 2013, che offre una buona distribuzione degli spazi interni sviluppandosi con zona giorno al piano terra e zona notte al piano primo. La soluzione presenta una superficie calpestabile di 97 mq, l'immobile si compone di due camere da letto, un soggiorno accogliente e una cucina funzionale. Sono presenti due bagni, uno dei quali adibito a lavanderia, per garantire praticità e comfort. Un balcone offre uno spazio esterno aggiuntivo, ideale per momenti di relax. Il cortile posteriore rappresenta un ulteriore punto di forza, perfetto per chi ama gli spazi all'aperto. Completa la proprietà un posto auto riservato. L'immobile vanta una buona classe energetica, assicurando efficienza e risparmio nei consumi. Questa soluzione abitativa è ideale per chi cerca



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

