



Rif.: 61166705

**€ 330.000**
**Casa indipendente in vendita**
**Cabras, Via del Bouganville - Funtana Meiga**
**Tipologia:** rustici / cascine / case

mq 128 ca.

**Superficie:** 2

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 180.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 42.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 


Via del Bouganville, Funtana Meiga: Nella suggestiva Marina di Cabras, a pochi km dal Paese e dalle altre spiagge, proponiamo in vendita una casa indipendente di 128 mq, ideale per chi cerca una residenza al mare. Costruita nel 2001, questa abitazione si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. La casa comprende una zona giorno openspace, camera da letto matrimoniale e bagno, perfetti per chi desidera ampi spazi abitativi. Ogni piano presenta sia un ingresso autonomo che una struttura speculare e questo garantisce la possibilità di poterne usufruire anche come singole soluzioni indipendenti. Uno dei punti di forza è il cortile posteriore, dotato di una zona da adibire a zona barbecue che ci offre un angolo riservato dove poter trascorrere momenti di relax all'aperto. La posizione è strategica: a pochi minuti dalla spiaggia, permette di godere appieno delle bellezze naturali della zona e della tipica tranquillità e quiete che contraddistingue le zone di mare. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto sereno, senza rinunciare alla vicinanza

I

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

