



Rif.: 61158715

€ 160.000

Casa indipendente in vendita

Cabras, Via Giacomo Puccini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 161 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.16 kW h/m² anno

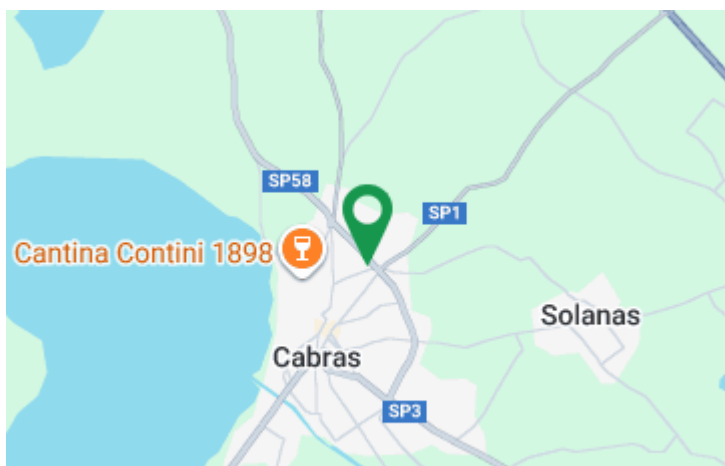
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cabras, Via G. Puccini: Nel comune di Cabras, in una zona residenziale comoda e ben servita dai principali servizi, proponiamo in vendita un interessante immobile situato al piano terra, ideale per chi è alla ricerca di spazi ampi e funzionali. L'abitazione si sviluppa su una superficie di 161 mq commerciali e si presenta in buone condizioni generali. Gli ambienti interni sono luminosi e ampi, con una zona giorno openspace che unisce soggiorno e cucina, creando uno spazio accogliente e conviviale, perfetto per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La zona notte è composta da tre camere da letto matrimoniali, che garantiscono comfort e versatilità, adattandosi alle esigenze di famiglie numerose o di chi desidera ambienti aggiuntivi da adibire a studio o stanza hobby. La proprietà offre inoltre interessanti potenzialità grazie alla presenza di una mansarda allo stato grezzo, ideale per un futuro ampliamento o per la realizzazione di ulteriori spazi personalizzati. A completare l'immobile vi è una stanza attualmente adibita a magazzino, funzionale come locale di servizio e un cortile retrostante, uno spazio esterno riservato che

è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

