



Rif.: 61154298

**€ 99.000**

## Quadrilocale in vendita

Cabras, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

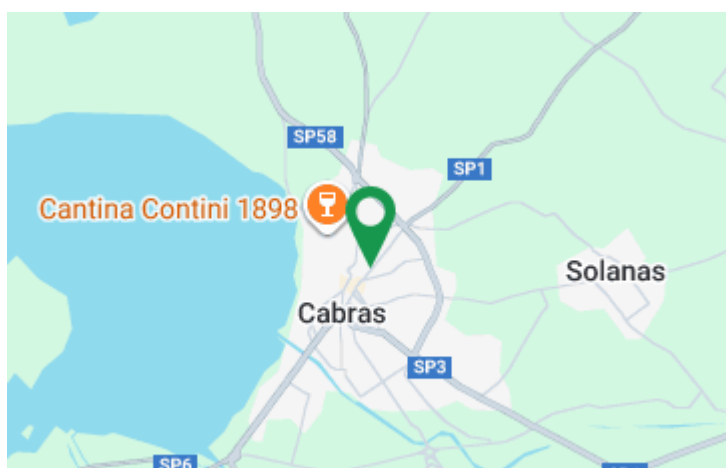
**EP globale rinnovabile:** 42.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cabras, Via Garibaldi: Nel cuore autentico del paese, lungo la centrale Via Garibaldi, proponiamo in vendita una soluzione indipendente al piano terra di circa 160 mq calpestabili, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo. La posizione strategica consente, infatti, di vivere la quotidianità in totale serenità, con i principali servizi facilmente raggiungibili e la possibilità di godere delle bellezze naturali del territorio di Cabras, tra mare, stagni e tradizioni locali. L'immobile, costruito nel 1950, conserva il fascino delle abitazioni di una volta, distinguendosi per una struttura solida e ben mantenuta, che offre ottime potenzialità sia come abitazione principale sia come investimento. Gli ambienti interni, ben distribuiti, si sviluppano su tre locali, garantendo spazi funzionali, accoglienti e facilmente personalizzabili secondo le proprie esigenze abitative. Uno dei punti di forza della proprietà è il giardino privato, uno spazio riservato e vivibile, perfetto per momenti di relax all'aria aperta, pranzi e cene all'esterno e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

