



Rif.: 61115492

€ 250.000

Casa semindipendente in vendita

Oristano, Via Cagliari - Oristano Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Oristano, Via Cagliari: Nella centralissima Via Cagliari, zona ben servita e di passaggio che collega perfettamente l'intera Città e anche l'uscita per la SS131 (direzione), proponiamo in vendita ampio semindipendente ubicato al piano terra, facente parte di uno stabile di costruzione degli anni '70 e composto da sole tre unità abitative (senza spese di condominio). La soluzione, dalle generose metrature interne pari a 98 mq calpestabili, presenta un doppio ingresso: pedonale (su Via Cagliari) e carroia (su Via Litarru). L'ingresso principale (che risulta indipendente) si presenta con una piccola veranda anteriore, permettendo così maggiore privacy rispetto alla strada, ed è internamente così composto: l'ampio disimpegno annesso al portoncino conduce a tutte le zone dell'immobile in maniera lineare. Anteriormente, infatti, è presente a sinistra la prima camera da letto matrimoniale finestrata e, sulla destra, l'ampio soggiorno doppio di 17 mq circa. Proseguendo, il disimpegno conduce alla seconda camera da letto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

