



Rif.: 61115491

**€ 180.000**

## Casa semindipendente in vendita

Oristano, Via Cagliari - Oristano Centro

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 127 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 42.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Oristano, Via Cagliari: In una posizione strategica data la vicinanza alle uscite della Città per la SS 131, ai principali servizi, scuole e attività commerciali, proponiamo in vendita semindipendente al piano primo (senza ascensore) tipologia quadrivano ubicato stabile degli anni '70 disposto su tre livelli, composto da tre unità abitative e privo di spese condominiali. L'appartamento, che avrebbe accesso dalla Via Littarru (ingresso carraio con annessa tettoia per posto auto) si sviluppa in modo omogeneo con ingresso che consente l'accesso ad un'ampia zona giorno di circa 33 mq calpestabili con annessi balcone (che affaccia sul cortile interno), antibagno e bagno finestrato (con box doccia). Si specifica che questa parte appena descritta sia anche la più recente, in quanto tutte le rifiniture (impiantistica inclusa) sono state restaurate

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

