



Rif.: 61083012

**€ 220.000**

## Casa indipendente in vendita

Cabras, Via della Chiesa - San Giovanni Di Sinis

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 407 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 180.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 42.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cabras, San Giovanni di Sinis: A soli 250 m dalla bellissima spiaggia di San Giovanni, proponiamo in vendita casa indipendente libera su tre lati e disposta su un solo livello, costruita negli anni '80 circa e restaurata nell'anno 2010 (sia internamente che esternamente). L'immobile, pronto quindi all'uso, ricade su una graziosa tipologia bilocale di 50 mq calpestabili composta da zona open space soggiorno/angolo cottura a vista, camera matrimoniale e un bagno con presenza di box doccia, specificando che è fattibile acquistarlo completo di mobilio presente in foto. Per quanto riguarda gli esterni, il cancello d'ingresso funge non solo da accesso pedonale ma anche da accesso carraio, consentendo quindi collegamento all'abitazione e al lotto sul quale insiste di 407 mq, utilizzato come zona relax grazie alla presenza di un'amaca con sdraie e ombrelloni e, ulteriore punto di forza, una tettoia in legno ove sono ubicati un tavolo con sedie e un barbecue per poter godere di momenti di assoluta tranquillità nelle calde sere d'estate. Si specifica, data la grandezza del lotto, che è fattibile posizionare al suo interno anche una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

