



Rif.: 61074360

€ 130.000

Casa indipendente in vendita

Marrubiu, Via Piave

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 233 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 190.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Marrubiu, Via Piave: In contesto riservato, in prossimità dell'ingresso del Paese e a pochi passi dalla Stazione Ferroviaria, proponiamo in vendita casa indipendente edificata nel 1957 con caratteristiche strutturali tipiche degli anni '70, la quale presenta tre ingressi (di cui uno pedonale sulla via principale e, nella via laterale, uno pedonale e uno carroio). La casa, libera su tre lati, dispone di cortile anteriore di metratura pari a 37 mq e giardino posteriore di 168 mq, punto forte dell'abitazione per chi è amante degli spazi esterni da godere sia d'estate che d'inverno.

L'immobile, il quale si presenta su due livelli, dispone di un piano terra rifinito e di un piano primo in stato grezzo (entrambi di 98 mq l'uno, per un totale di 196 mq calpestabili) collegati da una scala esterna ubicata nel cortile retrostante. Il piano terra, il quale ha subito un restauro negli anni '80, presenta internamente uno stile campidanese: infatti, l'ampio disimpegno adiacente l'ingresso principale, collega nella parte anteriore al soggiorno e ad una camera da letto mentre, la parte posteriore, è composta da un'ulteriore camera matrimoniale, bagno con presenza di

Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

