

Partita IVA: 01257800951

Via Tharros, 35 09170 Oristano (OR) Email: orcm2@tecnocasa.it - Tel.: 0783030308









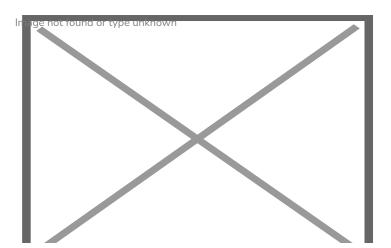








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61074360

€ 130.000

Casa indipendente in vendita

Marrubiu, Via Piave

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 233 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa indipendente

Bagni: Box:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 190.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉 EP estiva del fabbricato: 🙉

Marrubiu, Via Piave: In contesto riservato, in prossimità dell'ingresso del Paese e a pochi passi dalla Stazione Ferroviaria, proponiamo in vendita casa indipendente edificata nel 1957 con caratteristiche strutturali tipiche degli anni '70, la quale presenta tre ingressi (di cui uno pedonale sulla via principale e, nella via laterale, uno pedonale e uno carraio). La casa, libera su tre lati, dispone di cortile anteriore di metratura pari a 37 mq e giardino posteriore di 168 mq, punto forte dell'abitazione per chi è amante degli spazi esterni da godere sia d'estate che d'inverno. L'immobile, il quale si presenta su due livelli, dispone di un piano terra rifinito e di un piano primo in stato grezzo (entrambi di 98 mq l'uno, per un totale di 196 mq calpestabili) collegati da una scala esterna ubicata nel cortile retrostante. Il piano terra, il quale ha subìto un restauro negli anni '80, presenta internamente uno stile campidanese: infatti, l'ampio disimpegno adiacente l'ingresso principale, collega nella parte anteriore al soggiorno e ad una camera da letto mentre, la parte posteriore, è composta da un'ulteriore camera matrimoniale, bacono con presenza di

Scopri Punta qui il tuo smartphone

