



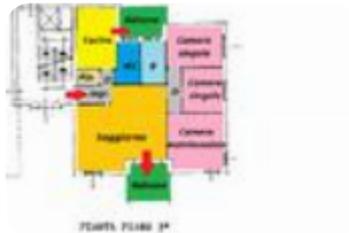
Rif.: 61050166

**€ 153.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Oristano, Via Libeccio - San Nicola**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 864
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

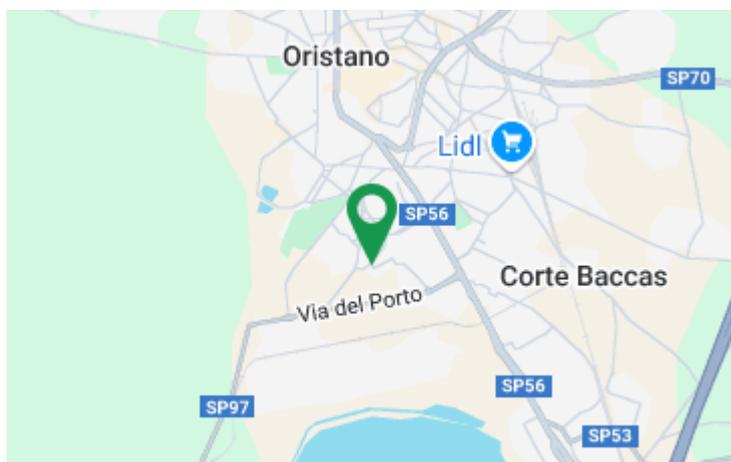
**EP globale rinnovabile:** 45.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Oristano, Via Libeccio: Nel quartiere di San Nicola, in prossimità dei principali servizi quali Ospedale, scuole e attività commerciali, proponiamo in vendita ampio e luminoso appartamento tipologia quadrilocale, ubicato al piano 3° panoramico in stabile disposto su 7 livelli totali e munito di ascensore. La palazzina, che è stata restaurata a seguito dell'anno di costruzione, dispone di ben tre ingressi (uno per ogni via, di cui due carrai e uno pedonale) e di un unico ingresso condominiale che consente così di accedere al vano ascensore, al vano scala e ai vani cantina. L'appartamento, dalle generose metrature pari a 103 mq calpestabili, è prettamente in condizioni originarie e presenta una disposizione interna omogenea con zona giorno anteriore e zona notte posteriore. L'ingresso, infatti, consente l'accesso al primo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

