



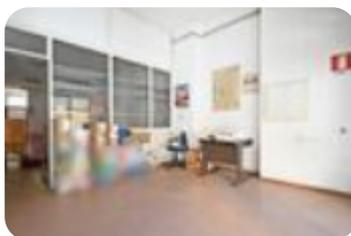
Rif.: 61048869

€ 180.000

Multilocale in vendita

Oristano, Via Giosuè Carducci - Oristano Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 199 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

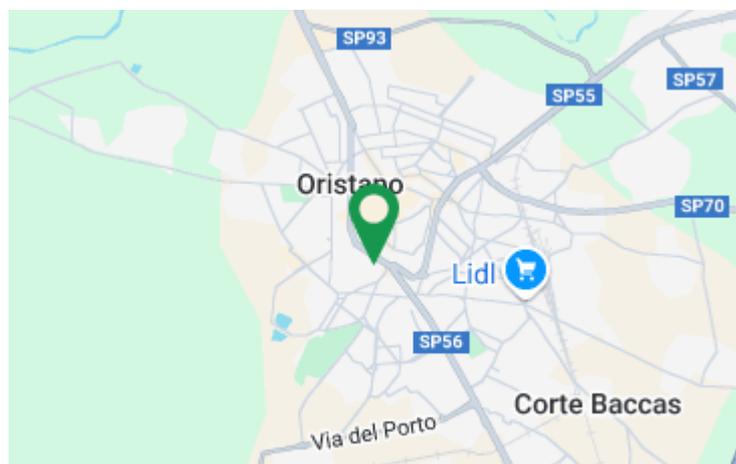
EP globale rinnovabile: 12.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Oristano, Via Giosuè Carducci: In zona semi centrale, in prossimità di: centro Città, scuole, uffici e attività commerciali tutte facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di 170 mq calpestabili, ubicato al piano terra di uno stabile composto di 9 piani totali e il quale si presenta in buono stato. Il locale, il quale presenta due ingressi completamente indipendenti rispetto all'ingresso del condominio, dispone su un'ampia vetrata che affaccia direttamente su strada, garantendo così una totale visibilità per qualsiasi tipo di attività. Gli interni sono rimasti prettamente in stato originario, il primo ingresso ci consente l'accesso all'ufficio privato dell'attività, mentre il secondo consente accesso all'intero locale finestrato anche nella parte posteriore. A completare la proprietà, un magazzino posteriore (utilizzabile anche per finalità di archivio) e due bagni finestrati (entrambi con anti bagno). La soluzione è ideale per qualsiasi tipo di attività data non solo la sua metratura ma soprattutto data la zona e la sua centralità ideale per avviare un'attività lavorativa che attiri non solo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

