



Rif.: 60995963

€ 190.000

Multilocale in vendita

Oristano, Via Diego Contini - Oristano Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Oristano, Via Diego Contini: Nel cuore pulsante della Città di Oristano, in pieno centro, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di 106 mq interni calpestabili ubicato al piano primo di un condominio di costruzione degli anni 60, recentemente ristrutturato e composto di otto piani totali. Il locale commerciale, accatastato come categoria Catastale C/1, è stato totalmente ristrutturato a nuovo nell'anno 2018 inclusi impianto elettrico e idraulico. Internamente è composto da un'ampia sala ricevimento con bancone a vista, cucina separata, disimpegno, bagno adattato alle normative vigenti, un comodo ripostiglio cieco e balcone. In merito al riscaldamento, è presente una pompa di calore recente caldo/freddo nella sala ricevimenti, un fancoil fronte bancone e una stufa a pellet autonoma. La peculiarità del locale consiste non solo nel suo ammodernamento degli interni, ma anche nella sua doppia esposizione, affacciando così sulla Via Diego Contini e nella Galleria Felice Porcella, consentendo luminosità e visibilità dello stesso. Attualmente la soluzione commerciale presenta due ingressi di cui il padronale sulla via principale (accessibile dal locale del piano terra) grazie [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

