

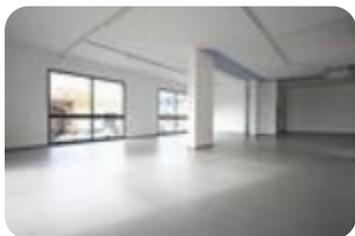
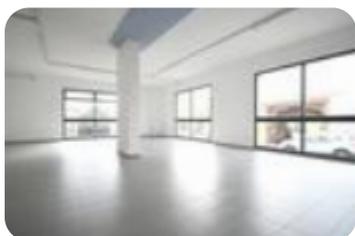
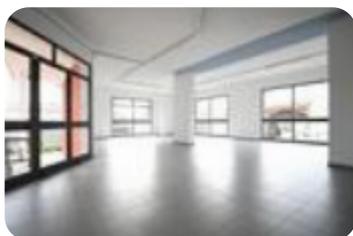
Rif.: 60993105

€ 250.000

Multilocale in vendita

Tramatza, Via Vittorio Veneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 523 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4



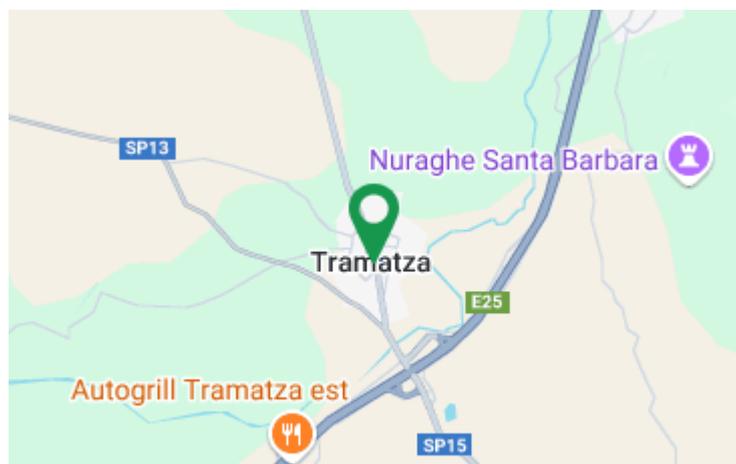
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tramatza, Via Vittorio Veneto: Al centro del Paese, nei pressi dei principali servizi della zona e a soli 15 minuti in macchina dalla Città di Oristano, proponiamo in vendita locale commerciale di costruzione del 1996 circa, il quale ha subito non solo un restauro completo negli anni 2000 (facciata inclusa), ma continue manutenzioni anche nel corso del tempo. Il locale, disposto su due livelli e con altezza di 3,80 m, insiste su un ampio lotto di circa 523 mq con unico ingresso anteriore (sia pedonale che carraio) sulla via principale. Partendo dal piano terra, è fattibile accedere al locale stesso dall' ingresso adibito a carico/scarico merci, studiato per avere facile utilizzo non solo del piazzale ma anche dell'interno del locale grazie alle aperture posteriori funzionali per tale attività. Il locale commerciale presenta una metratura calpestabile pari a 150 mq con ampie vetrate blindate anti sfondamento adiacenti su strada, consentendo così una totale visibilità dell'attività commerciale. All' interno sono presenti anche due bagni finestrati con rispettivi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

