



Rif.: 60872702

€ 98.000

Casa semindipendente in vendita  
Oristano, Viale Armando Diaz

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: 

ORISTANO, VIALE ARMANDO DIAZ: In pieno centro, zona strategica che consente di raggiungere a piedi non solo i principali servizi ma anche il centro Città, proponiamo in vendita tipologia semindipendente locata al piano terra, in piccolo stabile di sole due unità immobiliari (con ingresso esterno in comune) di costruzione del 1970. Dalle metrature generose pari a 113 mq calpestabili, si specifica che attualmente sia accatastato come categoria A10 (uso ufficio, sono in corso le verifiche per un ipotetico cambio di destinazione d'uso in civile abitazione). Internamente è composto da ingresso che consente l'accesso alle prime due sale anteriori, con conseguente disimpegno che conduce invece ad un bagno cieco, cantinola e annesso cortile posteriore di proprietà di circa 30 mq. Si specifica che l'immobile disponga anche di un garage di proprietà, quindi con un ingresso esterno carraio e collegato anche all'interno della soluzione stessa. L'immobile necessita di interventi di manutenzione. Ideale per chi desidera uno studio in una zona centralissima, ma anche per investimento. No spese condominiali.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

