



Rif.: 61278372

↓ € 162.000

€ 165.000 (-2%)

Trilocale in vendita

Oristano, Via Guglielmo Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 8265.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

ORISTANO – VIA MARCONIA pochi passi dal centro e nelle immediate vicinanze del nuovo Nonna Isa, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato a nuovo nel 2025, mai abitato e pronto per essere abitato fin da subito. L'immobile è situato al primo piano di uno stabile di soli tre piani fuori terra, privo di ascensore e senza spese condominiali. L'ingresso conduce direttamente al luminoso soggiorno con angolo cottura, caratterizzato dall'uscita sul primo balcone con affaccio sul cortile condominiale. Un comodo disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso a un secondo balcone, una camera da letto singola e un bagno finestrato con doccia. L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo tramite split, garantendo comfort durante tutto l'anno. Una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

