



Rif.: 61256063

€ 80.000

Multilocale in vendita

Uta, via Piazza Garibaldi

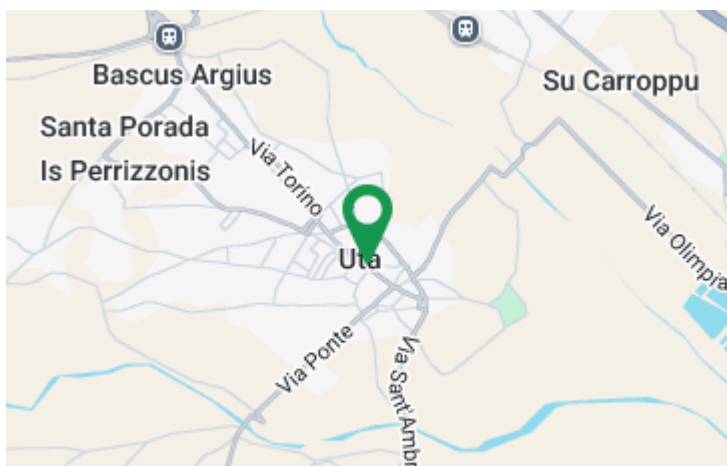
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale, attualmente adibito ad attività di bar, situato in posizione strategica ad alto passaggio veicolare e pedonale. L'immobile gode di un'ampia vetrina fronte strada che assicura un'eccellente visibilità, rendendolo ideale per qualsiasi attività commerciale. Internamente si compone di una spaziosa sala principale con predisposizione per il banco bar, posizionato lateralmente in modo da ottimizzare gli spazi e garantire una maggiore capienza per la clientela. Completano la proprietà un disimpegno, un bagno e una luminosa veranda in legno, perfetta come area aggiuntiva per l'accoglienza degli ospiti o come spazio polifunzionale. Dalla veranda si accede al cortile privato di proprietà esclusiva, un prezioso valore aggiunto che offre molteplici possibilità di utilizzo, sia a servizio dell'attività commerciale sia come piacevole spazio esterno riservato. Ulteriore punto di forza dell'immobile è la possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso ad abitazione, offrendo così un'interessante opportunità sia per chi desidera realizzare una spaziosa residenza privata, sia per chi cerca un investimento versatile con diverse pros [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

