



Rif.: 61150562

**€ 200.000**

**Trilocale in vendita**

**Tortoli, Via Porto Silpicio - Arbatax**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

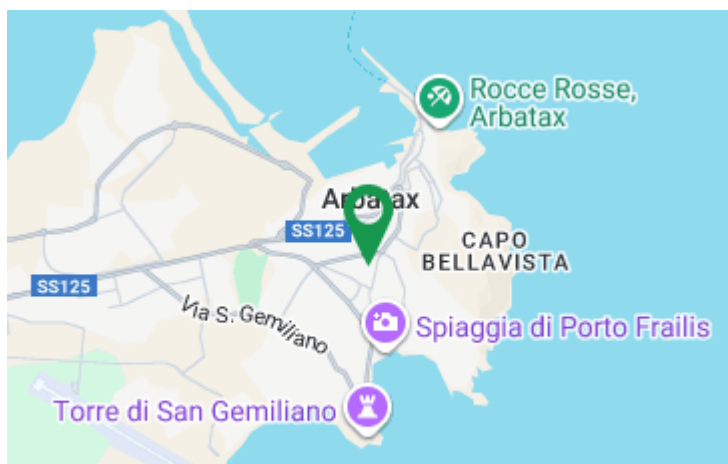
**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TORTOLI'- A Porto Frailis, più precisamente in via Porto Silpicio, a meno di 600 metri dalla spiaggia, splendido appartamento trilocale di recente costruzione. Posteggiata l'auto all'interno dell'apposito spazio in cortile comune, si accede all'immobile percorrendo una scala esterna che porta all'ingresso principale. Varcata la soglia si viene accolti da un importante soggiorno-pranzo open-space dotato di camino e parete cottura, che affaccia su un'ampia terrazza scoperta dotata di buona panoramicità. Sempre con ingresso dalla zona giorno, dalla parte opposta rispetto alla prima, è presente una veranda coperta. Alle spalle della parete cottura trova spazio un comodo ripostiglio lavanderia mentre, frontalmente ad esso, è posizionato il bagno finestrato con doccia. Sempre con affaccio su disimpegno, le due ampie camere, entrambe con letto matrimoniale e una con piccolo spazio esterno di pertinenza esclusiva. L'immobile è già provvisto di impianto di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

