



Rif.: 61118217

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

**Tortolì, Vico Ponza - Arbatax**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

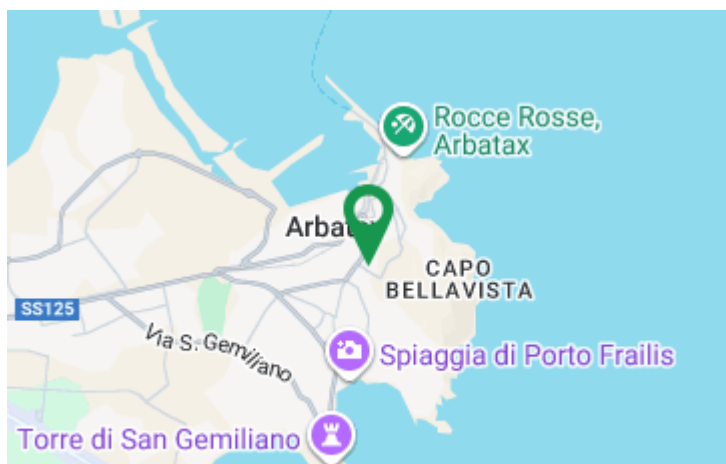
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TORTOLI'- Ad Arbatax, a meno di 900 metri dalla spiaggia di Porto Frailis, appartamento trivano al piano primo, di recente costruzione. Posteggiata l'auto all'interno dell'area assegnata antistante lo stabile, con ingresso da scala comune chiusa, si raggiunge il piano dell'immobile. Varcata la soglia d'ingresso, si viene accolti da una luminosa zona giorno con doppia finestratura che ospita la moderna parete cottura, e in cui trovano spazio il tavolo da pranzo e un divano con mobile TV frontale. Con accesso dalla zona giorno, attraverso una portafinestra, si raggiunge la splendida terrazza coperta, ideale come spazio all'aria aperta da godere nelle ore più calde della giornata. Un disimpegno collega la zona giorno alla zona notte formata da due camere da letto, una dotata di letto matrimoniale, e da un bagno finestrato. A completare la proprietà, nel piano interrato, una spaziosa cantina. L'immobile si presenta in eccellente stato manutentivo, è climatizzato, e viene venduto completo di arredi. La soluzione si

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

