



Rif.: 61020162

**€ 245.000**

**Trilocale in vendita**

**Tortoli, Via Capri - Arbatax**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

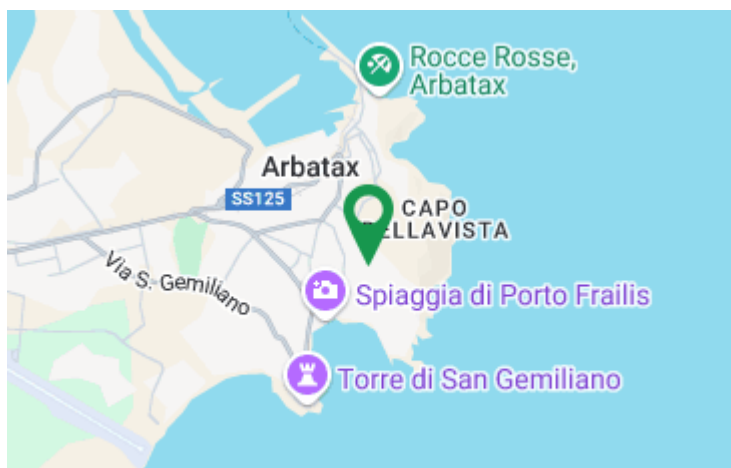
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TORTOLI' – In località Porto Frailis, a circa 500 metri dall'omonima spiaggia, appartamento trilocale doppio servizio di nuova costruzione. La soluzione, con consegna a maggio 2025, si sviluppa su un unico livello piano primo. L'ingresso indipendente da terrazza porta al luminoso soggiorno-pranzo che, dalla parte opposta, ha affaccio su un secondo spazio esterno, utile a ospitare un comodo tavolo da pranzo. Adiacente a questo ambiente trovano spazio l'antibagno e il bagno principale finestrato. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte composta da due camere da letto entrambe con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

