



Rif.: 60915641

↓ € 170.000

€ 200.000 (-15%)

## Quadrilocale in vendita

Tortoli, Via Luigi Pasteur

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TORTOLI' - Situato nella tranquilla Via Luigi Pasteur, proponiamo in esclusiva, appartamento trivano al piano primo con ampia area esterna privata. Uno spazioso e riservato giardino verde di circa 90 metri quadri attrezzato di barbecue ospita il posteggio auto. Attraverso un comodo vano scala comune, si giunge al piano primo. Internamente, l'appartamento, si sviluppa su un unico livello con un corridoio a separare la zona giorno dalla zona notte. La cucina abitabile e l'ampio soggiorno con zona pranzo si affacciano su un balcone condiviso, mentre il bagno finestrato completa quest'ala. La soluzione è completata dalle due spaziose camere da letto in grado, entrambe, di accogliere un letto matrimoniale. L'ampiezza della zona giorno offre la possibilità di creare una terza camera e un secondo bagno. La proprietà si presenta in buono stato e necessita di pochi interventi di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

