



Rif.: 61261615

€ 300.000

Villa a schiera centrale in vendita

Nuoro, Via Enrico de Nicola

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	1

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NUORO - In zona Nuraghe, con doppio affaccio in via Enrico De Nicola e via Giovanni Sulas, splendida villa signorile di importante metratura. Disposta su tre livelli, due completamente fuori terra e uno seminterrato, presenta due importanti spazi esterni, un giardino frontale e un cortile lastricato carrabile sul retro. Con ingresso pedonale dal lato giardino antistante il piano terra intermedio, superato un piccolo loggiato d'ingresso, si viene accolti da un ambiente attualmente adibito a ufficio ma originariamente pensato come cucina. Adiacenti a questo ambiente si trovano un comodo bagno finestrato con doccia, e un luminoso soggiorno con ingresso indipendente e balcone panoramico. Tramite delle comode scale in muratura si raggiunge il piano primo e ultimo dell'immobile che ospita la zona notte, caratterizzata da una pavimentazione in parquet: una camera matrimoniale con balcone con vista è contrapposta alle due camerette, sempre con balcone comune di pertinenza, inframmezzate dal bagno finestrato con vasca. A completare il piano, un piccolo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

