



Rif.: 61242257

€ 245.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Nuoro, Via Degli Oleandri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

NUORO - A Città giardino, e più precisamente in via Degli Oleandri, villetta porzione di bifamiliare con ampio giardino. Edificata su tre livelli in lotto di 450 metri quadri che affaccia su due strade parallele, presenta un doppio accesso. Il piano più basso, quello seminterrato, ospita la zona giorno, composta da un'ampia sala da pranzo con parete cottura, camino e comoda dispensa. Adiacenti a questo spazio si trovano uno spazioso bagno finestrato con doccia e lavatrice e un box auto ottimamente rifinito. Tramite delle scale interne o con accesso indipendente dall'esterno, si raggiunge il piano intermedio dell'immobile, che ospita un luminoso ingresso, una cucina in muratura da ultimare, due camere da letto e un bagno finestrato con vasca e lavanderia separata. Sempre tramite delle scale interne si raggiunge il primo e ultimo piano della casa, in cui trova spazio una soffitta rifinita con terrazza panoramica. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, viene venduto parzialmente arredato ed è munito di riscaldamento a pavimento alimentato con impianto fotovoltaico da 5,5 kWp.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

