



Rif.: 61176260

**€ 399.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Nuoro, Via Lugurulei

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

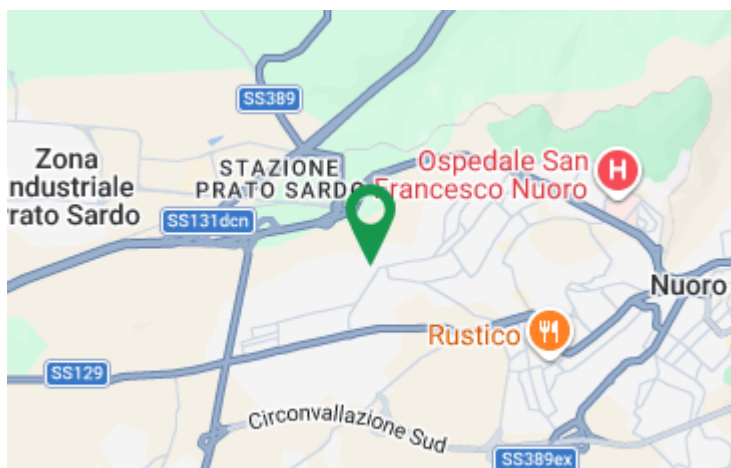
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUORO - In zona Città Giardino, in contesto arioso e ricco di verde, ampia villa capo schiera con giardino e spaziosa taverna. Edificata in lotto di circa 330 metri quadri, la proprietà è contornata da un muro di cinta con tre diversi ingressi, due carrabili e uno pedonale: i due ingressi carrabili consentono il posteggio di più auto sia nel cortile che direttamente nel garage seminterrato. Una volta attraversata la veranda, si giunge all'ingresso della casa al piano terra: questo livello è dominato da un'importante e luminoso pranzo-soggiorno separato dalla cucina abitabile con balcone e dal bagno finestrato. Una comoda scala in muratura permette di raggiungere il piano primo, in cui trovano spazio tre ampie camere da letto, tutte dotate di affaccio su veranda di pertinenza esclusiva, e lo spazioso bagno finestrato. Sempre con

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

