



Rif.: 61131776

**€ 169.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Nuoro, Via Ichnusa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

NUORO - In Via Ichnusa, in zona residenziale tranquilla, casa semi indipendente con giardino. Tramite accesso da cancelletto privato, percorso un breve tratto di cortile lastricato, si arriva all'ingresso dell'immobile. Varcata la soglia, si viene accolti da un ampio ingresso dal quale si snoda la scala in muratura che porta al lastrico superiore, utile in caso di ampliamento. Superata la porta che divide questo ambiente dal resto dell'immobile, in posizione centrale e dominante, un'ampia zona soggiorno con stufa, arredata di divano e poltrona, su cui affacciano tutti gli ambienti principali della casa. Adiacente alla zona giorno, trova spazio la cucina abitabile con angolo cottura separato. La zona notte è formata da due ampie camere da letto e una cameretta con cortile, accanto alla quale trova spazio un bagno di generose dimensioni, finestrato e con doccia. Sul retro dell'immobile, a completare la proprietà, uno spazioso giardino. In caso di interesse, disponibile cantina di buone dimensioni nel seminterrato. L'immobile si presenta in buone condizioni e si consiglia a chi è alla ricerca di una soluzione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

