



Rif.: 61028126

€ 150.000

Quadrilocale in vendita

Nuoro, Via Antonio Gramsci - Nuoro Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.860
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

NUORO - In via Gramsci, in zona residenziale tranquilla e servita, ampio appartamento quadrivano doppio servizio con cantina e posto auto. La soluzione, posta al secondo piano, si sviluppa su un unico livello e vanta tre lati di esposizione. Con ingresso da cortile condominiale, utilizzato uno a scelta tra scale e ascensore, si arriva all'ingresso dell'immobile. Varcata la soglia si viene accolti da un ampio spazio d'ingresso che collega tutti gli ambienti principali della casa. Una luminosissima zona giorno formata da soggiorno e sala da pranzo collegati da tra loro, domina la prima ala della casa: entrambi questi spazi sono dotati di portafinestra con affaccio su balconi. Adiacente a questo ambiente trova spazio una camera da letto attualmente adibita a studio, anch'essa con affaccio sul balcone del soggiorno. La seconda ala della casa, adibita a zona notte e separata da disimpegno, è formata da due ampie camere da letto: tra loro trova spazio il bagno finestrato con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

