



Rif.: 61259159

**€ 78.000**

## Bilocale in vendita

Romentino, Via Sant'Ambrogio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 67 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 302.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 68.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Romentino – Bilocale in villa quadrifamiliare, in zona residenziale e tranquilla. Se sei alla ricerca di una casa accogliente, semiindipendente e immersa nella tranquillità, questo bilocale a Romentino rappresenta una soluzione ideale. Situato all'interno di una villa quadrifamiliare, l'immobile offre il vantaggio di avere spese condominiali minime, garantendo maggiore autonomia e costi di gestione contenuti. L'appartamento è composto da ambienti luminosi e ben distribuiti, con un comodo balcone che regala uno sfogo esterno perfetto per i momenti di relax. Per il massimo comfort in ogni stagione, l'abitazione è dotata di condizionatori. A completare la proprietà troviamo una spaziosa cantina, ideali per soddisfare ogni esigenza di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

