



Rif.: 61246665

# € 195.000

## Trilocale in vendita

Galliate, Vicinale G. Leopardi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 130.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 69.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Galliate – Luminoso trilocale con terrazzi, box e cantina. Se stai cercando una casa pronta da abitare, spaziosa e luminosa, questa è la soluzione che fa per te. Proponiamo in vendita un elegante trilocale situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore e completamente priva di barriere architettoniche, ideale per chi desidera vivere in un ambiente comodo e facilmente accessibile. L'appartamento accoglie con un ampio soggiorno, un ambiente luminoso e confortevole grazie alle grandi aperture che regalano una piacevole luce naturale durante tutta la giornata. La cucina è abitabile, perfetta per chi ama vivere la casa e condividere momenti conviviali con famiglia e amici. La zona notte è ben distribuita e comprende due spaziose camere da letto e due bagni, una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

