



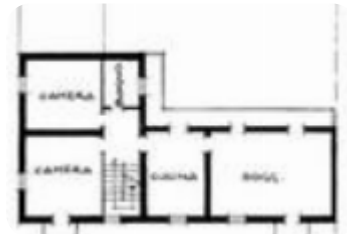
Rif.: 61237511

€ 349.000

Casa indipendente in vendita

Galliate, Via Varallino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 575 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 302.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 68.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Galliate, proponiamo un'interessante proprietà composta da più unità indipendenti, ideale per chi desidera un investimento versatile capace di unire spazi commerciali, abitativi e ottime potenzialità di valorizzazione. L'immobile comprende una prima unità commerciale adibita a ristorante, caratterizzata da ambienti funzionali e ben distribuiti, completa di cucina attrezzata e spazi organizzati per lo svolgimento di un'attività nel settore della ristorazione, con possibilità di adattamento e personalizzazione in base alle proprie esigenze operative. Separata e completamente indipendente si trova una seconda unità commerciale destinata a bar, ambiente accogliente e versatile, valorizzato dalla presenza di un dehor esterno, perfetto per offrire ulteriore comfort alla clientela e rendere ancora più attrattiva l'attività

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

