



Rif.: 61225233

**€ 95.000**

**Bilocale in vendita**

**Cameri, Via G. Carducci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 394.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

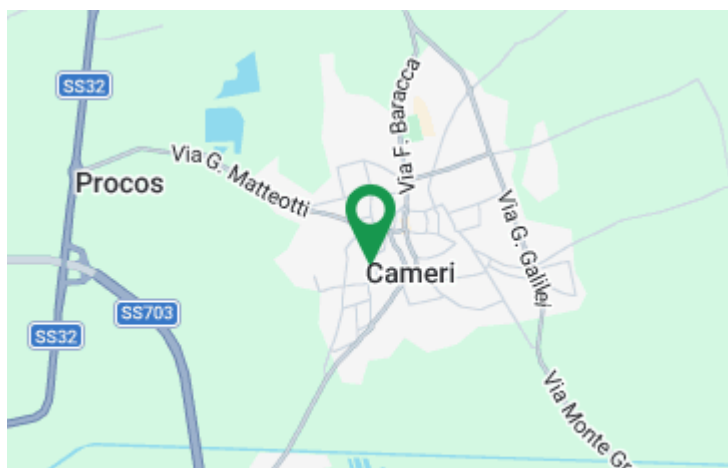
**EP globale rinnovabile:** 55.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**CAMERI: BILOCALE IN TRIFAMILIARE SENZA SPESE CONDOMINIALI CON BOX E CANTINA.** L'immobile, ristrutturato nel 2021, è situato al piano terra di un complesso di sole tre famiglie ed è composto da un ampio soggiorno, cucina, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. L'appartamento è ideale per chi cerca una soluzione abitativa accogliente e ben organizzata. Tra i punti di forza, spicca l'assenza di spese condominiali, che permette una gestione economica più semplice. Il riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, inoltre, assicura un controllo ottimale dei consumi energetici. Gli infissi nuovi garantiscono un migliore isolamento termico e acustico. Completano la proprietà un box auto, che offre comodità e sicurezza per il parcheggio, e una cantina, utile per lo stoccaggio di oggetti e attrezzature. Questa soluzione abitativa rappresenta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

