



Rif.: 61200884

**€ 193.000**

**Trilocale in vendita**

**Cameri, Via mazzucchelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 52.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

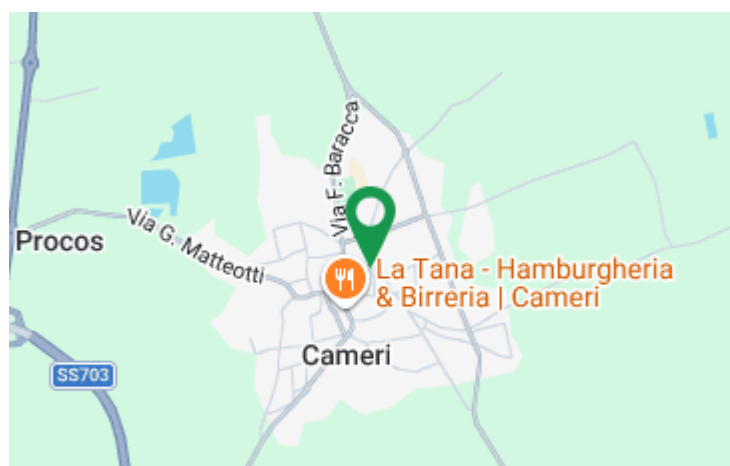
**EP globale rinnovabile:** 89.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel pieno centro del paese, all'interno di un'area oggetto di completa trasformazione, sono disponibili appartamenti di nuova costruzione, ricavati da un'importante operazione di recupero edilizio pensata per offrire elevati livelli di efficienza e qualità abitativa. Una proposta adatta a chi desidera una casa contemporanea, efficiente nei consumi e capace di rappresentare anche una scelta solida nel lungo periodo. Un vantaggio economico concreto L'acquisto consente di usufruire del Bonus Ristrutturazione, con la possibilità di recuperare fino a €48.000 in 10 anni. Un'opportunità che incide in modo significativo sull'investimento complessivo, rendendolo ancora più interessante. Riquilificazione totale orientata al risparmio energetico L'edificio, risalente agli anni '70, è stato completamente rinnovato con interventi mirati a migliorare prestazioni e comfort: Isolamento a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

