



Rif.: 61173512

**€ 189.000**

### Trilocale in vendita

Galliate, Via Della Costituzione

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 97 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 2.000

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

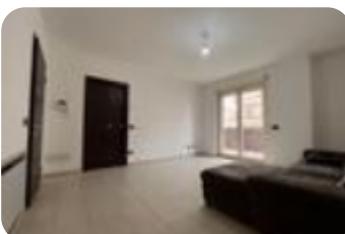
Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 33.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



### TRILOCALE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO GALLIATE

- Proponiamo in ottima posizione un trilocale al piano terra inserito in contesto residenziale tranquillo e curato, ideale per chi cerca comfort e spazi esterni vivibili.L'abitazione si compone di luminoso soggiorno, cucina con ampio terrazzino, due camere da letto e un bagno finestrato.Punto di forza dell'immobile è l'ampio giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto, pranzi in famiglia o per chi ha animali domestici.L'immobile è dotato di infissi con triplo vetro che assicurano eccellente isolamento termico e acustico aumentando il comfort

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

