



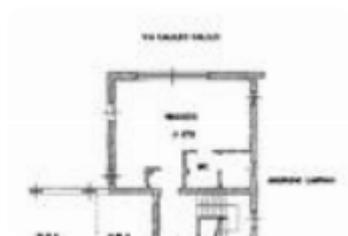
Rif.: 61090631

**€ 48.000**

**Negoziò in vendita**

Galliate, Via Galileo Galilei

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 300



**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 426.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

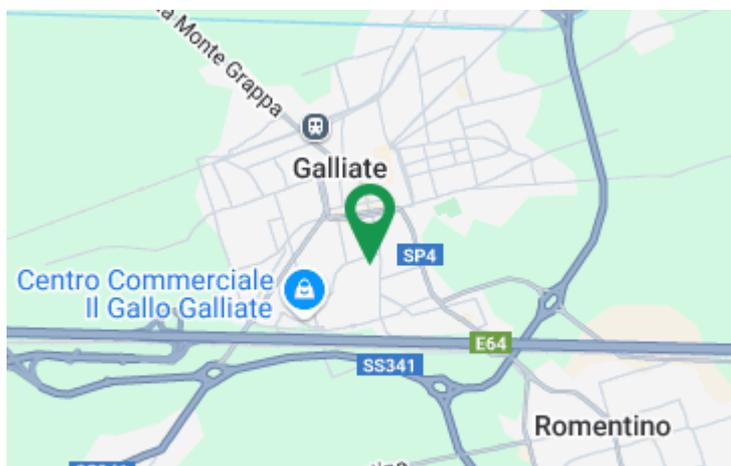
EP globale rinnovabile: 174.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

GALLIATE - Vicino a spazio Gaja proponiamo in vendita un locale commerciale con bagno e vetrina su strada ideale per attività di vendita al dettaglio, ufficio o studio professionale. L'immobile è stato costruito nel 2002, garantendo una struttura moderna e funzionale. Il negoziò è composto da due locali ben distribuiti, offrendo la possibilità di organizzare al meglio lo spazio per esposizione e vendita. Nelle vicinanze troviamo numerosi parcheggi pubblici GRATUITI. Completa l'immobile la presenza di un bagno dotato di doccia, che assicura comfort e praticità per il personale e i clienti. Inoltre, il doppio ripostiglio rappresenta una soluzione ottimale per lo stoccaggio di materiali e prodotti, mantenendo l'area di vendita ordinata e accogliente. L'aria condizionata completa l'offerta, garantendo un ambiente piacevole in ogni stagione. Caldaia a condensazione sostituita recentemente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

