



Rif.: 61061424

# € 58.000

## Negozio in vendita

Galliate, Via Pietro Custodi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** F

 EP globale non rinnovabile: 28.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 9.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Galliate, proponiamo un ampio negozio ideale per chi cerca una soluzione versatile e funzionale. Situato in una posizione strategica, questo immobile si distingue per la sua visibilità grazie a tre ampie vetrine che si affacciano su una delle vie principali del centro. Perfetto per attività commerciali che desiderano beneficiare di un flusso costante di passanti, questo spazio offre l'opportunità di inserirsi in un contesto vivace e ben servito. La presenza di un bagno interno garantisce praticità. Un'opportunità unica per chi desidera investire in una delle località più dinamiche della zona. A pochi passi è presente un ampio parcheggio sotterraneo.

## Mapa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

