



Rif.: 61218059

€ 230.000

Porzione di trifamiliare in vendita  
 Cerano, Via Lobrino

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 250.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

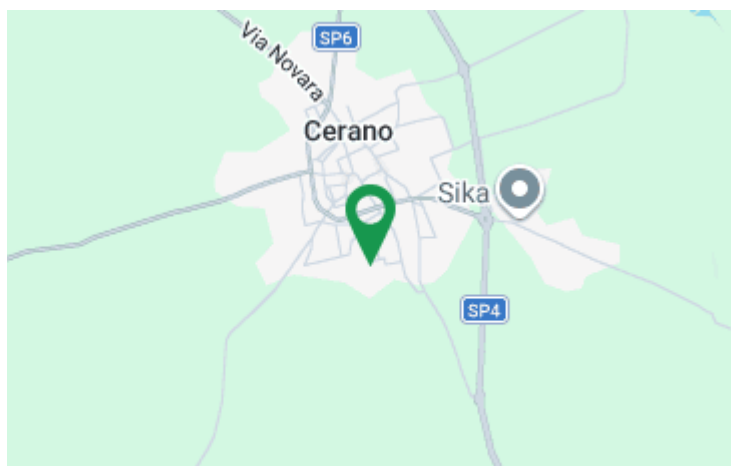
EP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Cerano, proponiamo in vendita un appartamento in trifamiliare, situata al piano terra. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali, ideali per chi cerca comfort e praticità. La zona giorno è composta da un ampio ingresso, un soggiorno di generosa metratura, cucina abitabile con affaccio sul portico esterno di proprietà e uno studio che offre un ambiente tranquillo per lavorare o studiare. La zona notte è composta da tre camere da letto che garantiscono spazio e privacy per tutta la famiglia, accompagnate da tre bagni, uno con vasca, uno con doccia e l'ultimo adibito a lavanderia, che assicurano comodità e praticità. All'esterno, il giardino privato rappresenta un'oasi di relax, ideale per momenti all'aperto. Completano la proprietà un box doppio e due posti auto, offrendo ampie soluzioni per il parcheggio. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

