

Rif.: 61210614

€ 525.000

Villa singola in vendita

Vigevano, Via E. Duse

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 440 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 275.75 kW h/m² anno

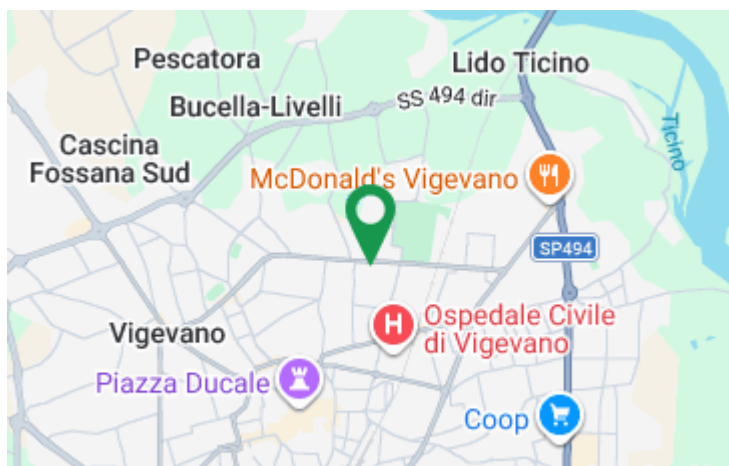
EP globale rinnovabile: 27.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Vigevano proponiamo in vendita una villa singola di ampia metratura, ideale per chi cerca comfort, indipendenza e spazi versatili. L'immobile si sviluppa su due livelli collegati internamente, con possibilità di ingresso indipendente al piano seminterrato, soluzione perfetta per realizzare uno studio professionale o un ufficio separato dall'abitazione principale, disposta interamente su un unico piano. La proprietà è circondata da un giardino privato su tutti i lati, curato e piantumato, con area barbecue e orto. Quest'ultimo può essere eventualmente riconvertito per la realizzazione di due box aggiuntivi oppure per ampliare lo spazio esterno e inserire una piscina. La villa è stata oggetto di interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica, tra cui pompa di calore ibrida, impianto fotovoltaico da 18,75 kW con batterie di accumulo e wallbox per la ricarica di auto elettriche. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci al numero verde 800 00 00 00.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

