



Rif.: 61171488

€ 35.000**Rustico in vendita****Borgolavezzaro, Via D. Ruva**

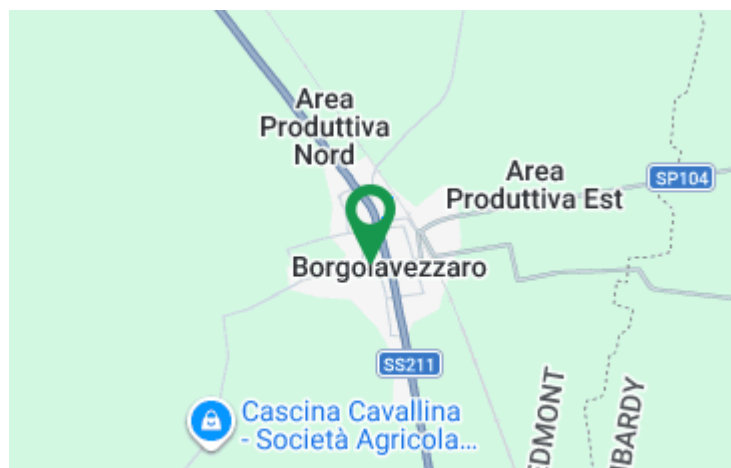
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 199 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **F****EP globale non rinnovabile:** 303.52 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Borgolavezzaro, proponiamo un rustico in vendita, perfetto per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Questa proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi da modellare secondo le proprie esigenze, l'immobile conserva il fascino delle strutture d'epoca, pur necessitando di una ristrutturazione completa. Tra i punti di forza, un giardino privato che garantisce momenti di relax all'aperto e la presenza di impianti luce e gas già esistenti, facilitando i lavori di ammodernamento. È importante notare l'assenza di bagni, che dovranno essere costruiti ex novo, offrendo l'opportunità di progettare ambienti moderni e funzionali. Questa proprietà rappresenta una tela bianca per chi sogna di creare una

:

:

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

