



Rif.: 61154634

**€ 63.000**

### Bilocale in vendita

Cerano, Via A. Di Dio

**Tipologia:**

appartamenti

**Superficie:**

mq 108 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**

2 locali

**Spese Annuie:**

€ 0

**Bagni:**

1

**Balconi:**

1

**Piano:**

1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 176.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del comune di Cerano, proponiamo un bilocale, ideale per chi cerca spazi ampi e ben distribuiti.

L'immobile, si distingue per un soggiorno molto ampio e luminoso, perfetto per momenti di relax o per accogliere ospiti. La cucina è separata, garantendo funzionalità e praticità. Un grande ripostiglio offre ulteriore spazio per organizzare al meglio la casa. L'appartamento sarà oggetto di interventi di ristrutturazione che includeranno il rifacimento del bagno e dei pavimenti, assicurando un ambiente moderno e confortevole. Situato in una zona tranquilla, l'immobile rappresenta una soluzione abitativa

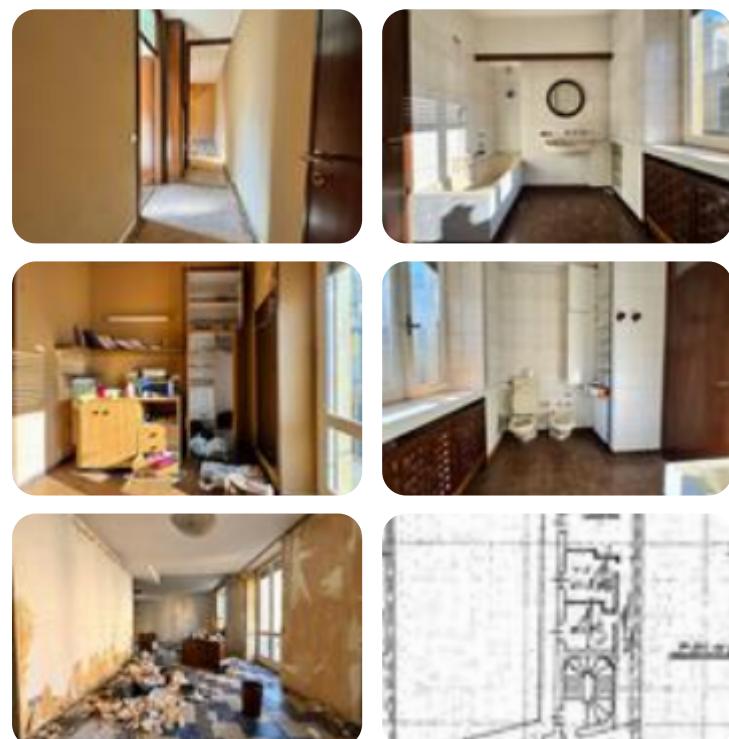
I

II

III

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



### Mappa

