



Rif.: 61101046

€ 550.000

Villa singola in vendita

Garbagna Novarese, Via IV Novembre

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	2



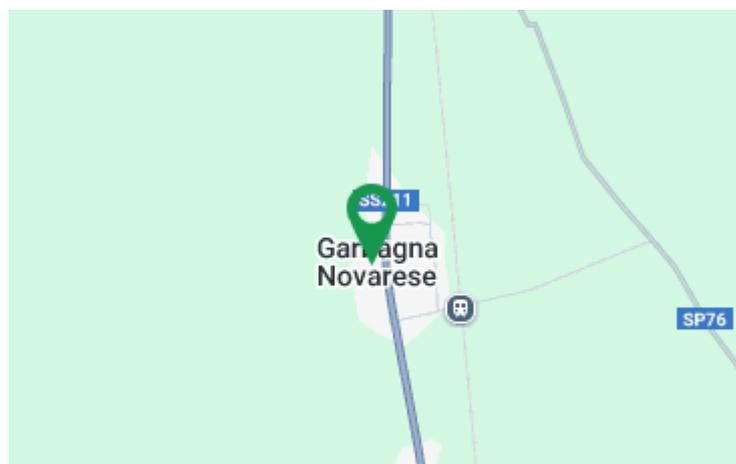
Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 40.74 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 188.93 kW h/m² anno

Nel tranquillo comune di Garbagna Novarese, a soli 4 km da Novara, sufficienti per far godere la tranquillità della campagna pur godendo dei servizi che può offrire la città, si propone in vendita una villa singola di 570 mq, recentemente ristrutturata nel 2023. Distribuita su tre livelli, questa residenza signorile offre ampi spazi abitativi, con cucina, salotto, salone doppio, quattro camere da letto, due bagni edue ripostigli, al PT; altre due camere da letto ed un bagno (per totali 70 mq.) si trovano al1° piano. La zona giorno al piano terra è di generosissima metratura (mq. 250) e dotata di un soggiorno con soppalco, sala da pranzo e camino a legna, ideale per momenti di puro relax.Nel piano seminterrato è presente una affascinante taverna, con un biliardo e uncaminetto, un ampio studio, il locale lavanderia con wc e un ripostiglio.La villa è dotata di un box auto, che può ospitare quattro posti auto, con una colonnina per la ricarica di veicoli.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

