



Rif.: 61210874

**€ 90.000**

## Rustico in vendita

Mezzomerico, Via per Suno

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 180 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |



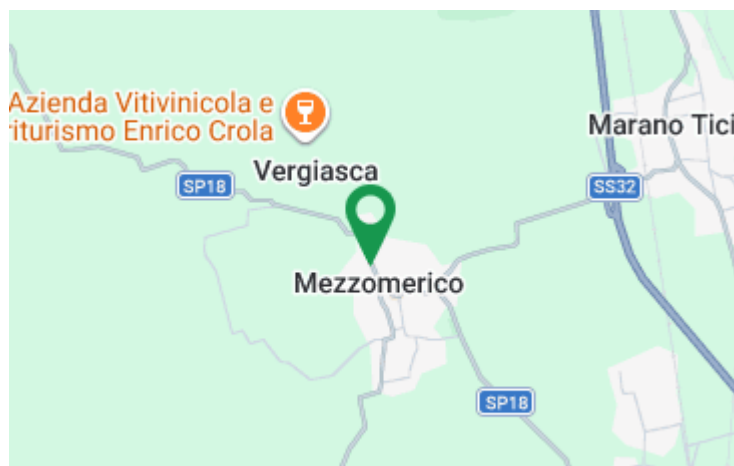
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MEZZOMERICO: in zona centrale, rustico di ampia metratura posto su due livelli. Al primo piano sono presenti 3 locali e una cucina abitabile. Tramite scala esterna si accede al secondo piano composta da 3 camere da letto matrimoniali e un bagno con vasca. L'immobile offre ulteriori stanze adatti a vari usi, tra cui stanze hobby o camere da letto per ospiti. All'esterno è presente un giardino privato accessibile da due ingressi separati, completano la proprietà un sottotetto e una stalla. L'immobile richiede interventi di ristrutturazione e personalizzazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

