



Rif.: 60940158

**€ 695.000**

**Villa singola in vendita**

Oleggio, Via Alzate

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 142.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

OLEGGIO: Immersa nel verde, a pochi chilometri dal lago maggiore e dall'aeroporto di Malpensa, villa singola di ampia metratura con piscina interrata di circa 80 mq. La villa, realizzata nel 1980 con materiali di pregio, è circondata da un ampio giardino di circa 1.350 mq con irrigazione automatica. L'abitazione si sviluppa su unico piano, con ambienti ampi e luminosi e affacci sull'area verde. Dall'ingresso si accede ad un salone triplo, con camino centrale, angolo bar e soppalco con libreria. Lo studio, situato all'ingresso, dispone anch'esso di camino. La cucina è abitabile, con accesso diretto all'area barbecue esterna e con accesso diretto alla sala da pranzo. Conclude la zona giorno un primo bagno con doccia. Tramite disimpegno si accede alla zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali, ed un bagno con doccia e vasca. Completano l'immobile i portici pavimentati, una comoda veranda coperta da tende motorizzate, un box auto doppio con soppalco ed una cantina interrata adibita ai vini. Una nota particolare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

